

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

Дата 5 октября 2022 г.

1. Организатор публичных слушаний - комиссия по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, извещает о начале проведения публичных слушаний

по проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101021:751, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Фабричная, земельный участок № 33 Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м. до 0,5 метра со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, кадастровый номер 63:03:0101021:752 и до 1,0 метра со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 35А, кадастровый номер 63:03:0101021:533. (далее по тексту – проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к проекту Постановления:

схема расположения земельного участка;

Акт экспертного исследования ООО «Центр противопожарной безопасности» № 5322 от 5 сентября 2022 г.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту Постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

с 5 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области: кинельгород.рф в блоке «Градостроительство»;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Экспозиция по проекту Постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях проводится по адресу:

Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32 с 5 октября 2022 г. до 1 ноября 2022 г. в рабочие дни с 9:00 до 16:00

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Постановления, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний с 5 октября 2022 г. до 24 октября 2022 г.

С информационными материалами к проекту Постановления (схема расположения земельного участка и акт экспертного исследования ООО «Центр противопожарной безопасности» № 5322 от 5 сентября 2022 г.) можно ознакомиться по адресу:

Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32;

На официальном сайте kinelgorod.rf, где будут размещены проект Постановления и информационные материалы к нему.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Постановления:

в период размещения проекта Постановления и информационных материалов к ним участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32, okc.kinel@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект Постановления;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку по данному проекту Постановления;

правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок по адресу: Самарская область, г. Кинель, улица Фабричная, 33;

правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект Постановления или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют:

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

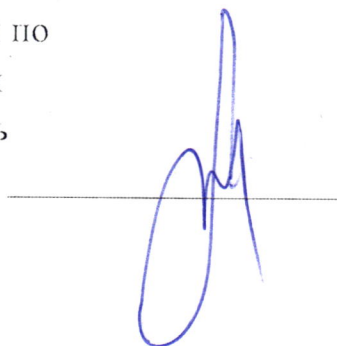
6. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект Постановления, подлежащий рассмотрению на публичных

слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Постановление главы городского округа Кинель Самарской области от 29 сентября 2022 года № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликовано в газете «Кинельская жизнь» от 5 октября 2022 г. и размещено на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф).

Собрания участников публичных слушаний: 20 октября 2022 г. в 14.00 ч. в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

Заместитель председателя комиссии по
проекту Правил землепользования и
застройки городского округа Кинель
Самарской области



С.Г. Федюкин